

## مزاد صفوة الشمال



### بداية المزاد

11 ديسمبر 2025  
الساعة 10:00 صباحاً



### نهاية المزاد

15 ديسمبر 2025  
الساعة 04:10 مساءً - 06:30 مساءً



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة المهيا العقارية  
Al Mahya Real Estate CO.



## شركة المهيا العقارية

تُعد المهيا العقارية شركة سعودية رائدة تقدّم حلولاً متكاملة في القطاع العقاري، مرتكزة على معايير الجودة والموثوقية والابتكار. وتمزج الشركة بين خبرتها العميقة في السوق السعودي وأحدث الأساليب التسويقية والمنهجيات التشغيلية الاحترافية، عبر فريق وطني عالي الكفاءة.

وتسعى المهيا العقارية إلى أن تكون الجهة الأكثر ثقة وتميّزاً في إدارة وتسويق الأصول العقارية وتنظيم المزادات، من خلال صناعة قيمة حقيقية لعملائها وتوفير حلول متطورة تدعم النمو المتسارع للسوق وتواكب الطموحات بمعايير عالمية.

[www.almahya.com.sa](http://www.almahya.com.sa)



0506250000



@almahya\_re





تعلن المهيا العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف  
مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة  
التنفيذ

### بداية المزاد

الخميس 2025/ 12/11 م 

10 : 00 صباحاً 

### نهاية المزاد

الأثنين 2025/ 12/15 م 

04 : 10 إلى 06 : 30 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

# بيان العقارات

العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا	عرعر	غرناطة	630	1429 / ر / د / 17	هـ / 754	241608003525	400454700038395	30.000
عمارة	عرعر	المساعدية	494	1397 - ب - 13	151	260001578056	400504700035440	30.000
فيلا	عرعر	المساعدية	500	1397 - ب - 13	444	660002908131	400504700035387	20.000
فيلا	عرعر	الروابي	743.8	1427 - ع - ظ - 8	أ - 35	741603004284	400504700035357	30.000
عمارة	عرعر	الجوهرة	443.12	1415 - ظ - 2	ب - 257	341603009168	400504700035336	20.000
أرض سكنية	عرعر	الفيصلية	477.8	7	1787	741607019257	400504700033456	10.000
أرض تجارية	عرعر	الريان	637.6	7	2055	341609008309	400504700031342	10.000
دور	رفحاء	النموذجية	600	411 - ر - 46	637	360001512571	400504700031072	10.000
دور	رفحاء	الخالدية	600	-	339	399501001340	400454700035028	10.000
أرض سكنية	عرعر	حزم الجلاميد	800	1424 - ع - ظ - 5	185	393318008538	400494700032833	5.000
أرض تجارية	عرعر	المساعدية	2200	1397 / ب / 13	493 9 492	341603008445	400504700030584	30.000
أرض تجارية	العويقيلية	النسيم	600	-	أ / 38	696103001272	400454700034599	10.000
أرض سكنية	رفحاء	العمال	600	411 - ر - 46	107 + 104	741810000145	400504700029972	10.000
فيلا	رفحاء	العمال	840	411 - ر - 46	107 + 104	341806006591	400504700029970	10.000
فيلا	رفحاء	الروضة	483	1404 - ر - 12	891	960680001522	400504700029974	10.000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



01

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت التشطيب وتتكون من دورين , ملحق علوي الدور الأرضي مكون من مجلسين , مقلط, صاليتين, مطبخين غرفة, دورتين مياه, الدور الأول مكون من صالة, 7 غرف , مطبخ, 3 دورات مياه, الملحق العلوي مكون من غرفتين, مطبخ, دورة مياه

تفلق المزايدة  
على العقار

04:10 مساءً



15/12/2025

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 752  
قطعة رقم 756  
قطعة رقم 753  
شارع عرض 20 متر

الحدود

المساحة 630  
الاستخدام سكني  
الحي غرناطة  
شيك الدخول 30.000

النوع فيلا  
رقم الصك 241608003525  
رقم المخطط 17 / د / ر / 1429  
رقم القطعة 754 / هـ

## معلومات إضافية

## ملاحظة

الحد الشمالي بالمستكشف الجغرافي , قطعة رقم 752/هـ الحد الجنوبي بالمستكشف الجغرافي قطعة رقم 756/هـ الحد الشرقي بالمستكشف الجغرافي قطعة رقم 753/هـ

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





02

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين، الدور الأرضي مكون من ، مجلسين و صالة و مقلط و مطبخ و 3 غرف و دورتين مياه و مستودع زينك خلف العقار الدور الأول ، يحتوي علي شقتين كل شقة فيها ، مجلس و صالة و مطبخ و 3 غرف و دورتين مياه المدخل مشترك والسطح مستقل

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعه رقم 149  
قطعه رقم 153  
شارع عرض 15 م  
قطعه رقم 152

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

26 م  
26 م  
19 م  
19 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

المساحة 494

الاستخدام سكني

الحي المساعدة

شيك الدخول 30.000

عمارة

رقم الصك 260001578056

رقم المخطط 13 - ب - 1397

رقم القطعة 151

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات اضافية

ملاحظة



03

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين الدور الأرضي يحتوي علي مشب , 3 دورات مياه و مجلسين و صالة و مقلط و مطبخ و 3 غرف الدور الأول , مكون من مجلس , صالة , مطبخ, و 3 غرف و دورتين مياه يوجد في السطح غرفة مسلحة

تغلق المزايدة  
على العقار

04:30 مساءً



15/12/2025

قطعه رقم 442

شمالاً

قطعه رقم 446

جنوباً

شارع عرض 20 م

شرقاً

قطعه رقم 445

غرباً

الحدود

500

المساحة

سكني

الاستخدام

المساعدية

الحي

20.000

شيك الدخول

فيلا

660002908131

رقم الصك

13 - ب - 1397

رقم المخطط

444

رقم القطعة

25 م

شمالاً

25 م

جنوباً

20 م

شرقاً

20 م

غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

## معلومات اضافية

## ملاحظة

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق





04

تفلق المزايدة  
على العقار

4:40 مساءً



15/12/2025

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا، مكونة من دورين، الدور الأرضي يحتوي على مجلس و مقلط و غرفة و دورة مياه خارجية وصالة و 3 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه و مستودع شنكو الدور الأول شقتين، شقه، تحتوي على مجلس و 3 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه وشقه، تحتوي على مجلس و 3 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه

شمالاً قطعه رقم 34  
جنوباً شارع عرض 20 م  
شرقاً حديقة  
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

المساحة 743.8  
الاستخدام سكني  
الحي الروابي  
شيك الدخول 30.000

النوع فيلا  
رقم الصك 741603004284  
رقم المخطط 8 - ظ - ع - 1427  
رقم القطعة أ - 35

شمالاً 33 م  
جنوباً 25.4 م  
شرقاً 24.65 م  
غرباً 24.38 م

الأطوال

## معلومات إضافية

## ملاحظة

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهى موضحة بالرفع المساحي المرفق  
يوجد تلف في بلاط الحوش  
يوجد موجودات شاملة البيع

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايدة  
على العقار

15/12/2025

04:50 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين 4 شقق الدور الأرضي شقتين و الدور الأول شقتين كل شقة تحتوي علي : مجلس و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه - يوجد بالسطح ملحق علوي و يوجد مستودع ارضي زينك

شمالاً فضاء  
جنوباً مواقف سيارات يليه  
شرقاً شارع عرض 15م  
غرباً قطعة رقم 256  
قطعة رقم 258

الحدود

443.12

المساحة

سكني

الاستخدام

الجوهرة

الحي

20.000

شيك الدخول

عمارة

341603009168

2 - ظ - 1415

ب - 257

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 18.95 م

جنوباً 18 م

شرقاً 24 م

غرباً 24 م

الأطوال

## معلومات اضافية

## ملاحظة

يوجد توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهى موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار



06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة

تفلق المزايدة  
على العقار

15/12/2025 05:00 مساءً

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شارع عرض 18 م  
قطعه رقم 1788  
ممر مشاة  
قطعه رقم 1785

المساحة 477.8  
الاستخدام سكني  
الحي الفيصلية  
شيك الدخول 10.000

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 741607019257  
رقم المخطط 7  
رقم القطعة 1787

شمالاً 23.95 م  
جنوباً 23.95 م  
شرقاً 19.9 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

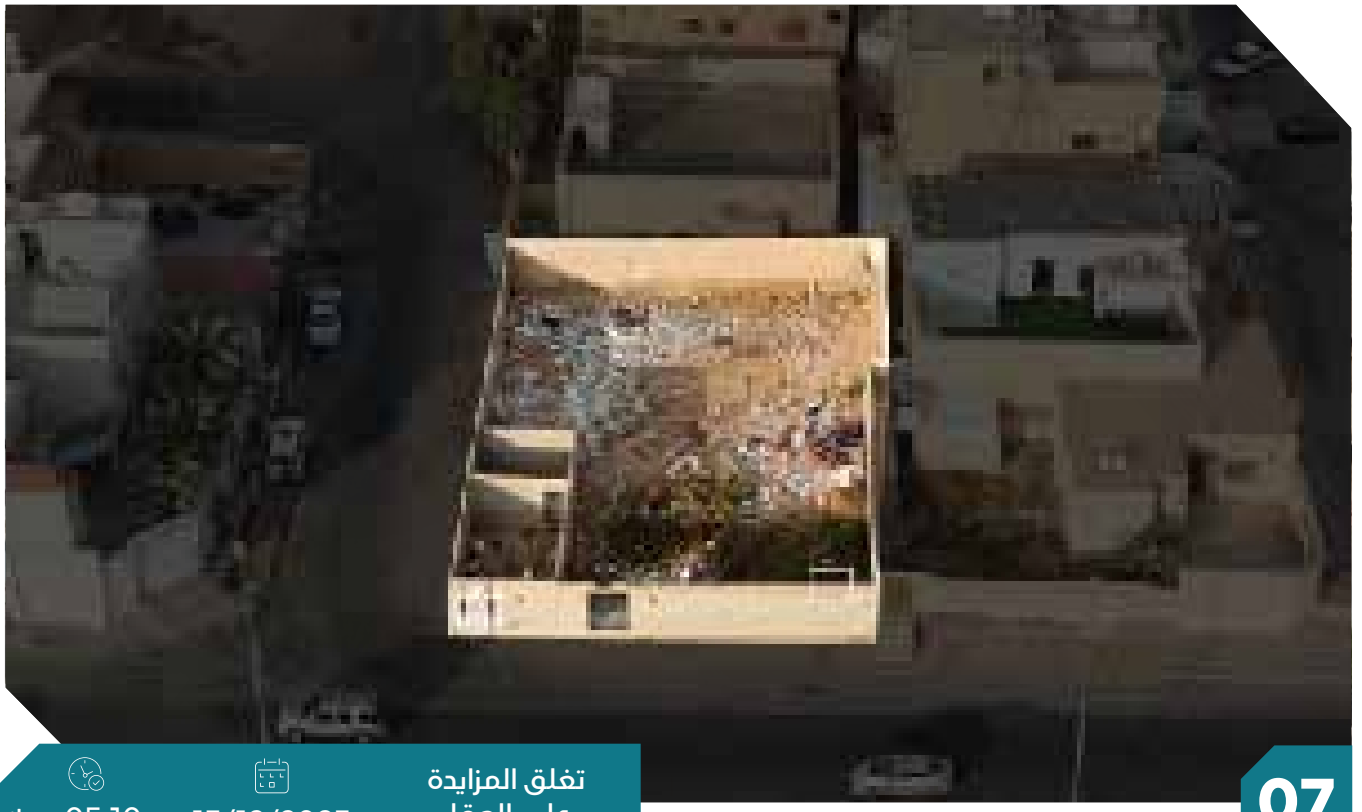
### ملاحظة

يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف  
توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة  
بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة يوجد بها غرفتين بدون سقف

تغلق المزايدة  
على العقار

05:10 مساءً



15/12/2025

شمالاً قطعه رقم 2053  
جنوباً شارع عرض 30 م  
شرقاً قطعة رقم 2056  
غرباً ممر مشاه عرض 12 م

الحدود

المساحة 637.6  
الاستخدام سكني تجاري  
الحي الريان  
شيك الدخول 10.000

النوع أرض تجارية  
رقم الصك 341609008309  
رقم المخطط 7  
رقم القطعة 2055

شمالاً 19.85 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 32 م  
غرباً 32 م

الأطوال

## معلومات اضافية

## ملاحظة

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق  
الصور الفاصل بين العقار و العقار المجاور جهة الشرق مهدم ومضاف مكانه سور  
شكرو استعمال الارض في الرخص الانشائية مختلط

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار



08

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور وملحق الدور الارضي مكون من 4 غرف و امطبخ و 2دوره مياه و اتصاله و امجلس الملحق العلوي غرفة وا دورة مياه

05:20 مساءً

15/12/2025

تغلق المزايدة  
على العقار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعه رقم 638  
قطعه رقم 636  
شارع عرض 12 م  
قطعه رقم 628

الحدود

المساحة  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

600  
سكني  
النموذجية  
10.000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

دور  
360001512571  
46 - ر - 411  
637

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

30 م  
30 م  
20 م  
20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار



09

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور وملحق علوي دور ارضي مكون من 6 غرف و مطبخ و 3دورات مياه و صاله و مجلس -ملحق علوي شنكو اغرفه وادورة مياه

تغلق المزايمة  
على العقار  
05:30 مساءً  
15/12/2025

النوع	دور	المساحة	الحدود
رقم الصك	399501001340	600	شمالاً
رقم المخطط	46 - ر - 411	سكني تجاري	جنوباً
رقم القطعة	339	الخالدية	شرقاً
		شيك الدخول	غرباً
		10.000	

## معلومات اضافية

## ملاحظة

استعمال الأرض في الرخص الانشائية مختلط  
الرصيف الشمالي مستغل من قبل المالك منشأ عليه سلم خارجي و  
بسطة

الأطوال	شمالاً
20 م	جنوباً
20 م	شرقاً
30 م	غرباً
30 م	

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار



10

## وصف العقار

العقار محل وهو عبارة عن ارض سكني فضاء

تغلق المزايدة  
على العقار

15/12/2025

05:40 مساءً

شمالاً قطعة رقم 184  
جنوباً شارع عرض 20 م  
شرقاً قطعة رقم 183  
غرباً قطعة رقم 187

الحدود

المساحة 800  
الاستخدام سكني  
الحي حزم الجلاميد  
شيك الدخول 5.000

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 393318008538  
رقم المخطط 5 - ط - ع - 1424  
رقم القطعة 185

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 40 م  
غرباً 40 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظة

الحد الشرقي حسب الصك قطعة 183 وحسب الطبيعة  
جزء من قطعة 183

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

## وصف العقار

العقار عبارة أرض فضاء

تغلق المزايدة  
على العقار

15/12/2025

05:50 مساءً

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعه رقم 490+491  
قطعه رقم 496+497  
شارع عرض 12 م  
شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

55 م  
55 م  
40 م  
40 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

المساحة  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

2200  
سكني تجاري  
المساعدية  
30.000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض تجارية  
341603008445  
13 / ب / 1397  
492 و 493

## معلومات اضافية

### ملاحظة

يوجد جزء بسيط لسور بلك قديم عليه عداد الكهرباء راكب  
توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع  
المساحي المرفق





12

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

تفلق المزايدة  
على العقار

15/12/2025

06:00 مساءً

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

المساحة 600  
الاستخدام تجاري  
الحي النسيم  
شيك الدخول 10.000

النوع أرض تجارية  
رقم الصك 696103001272  
رقم المخطط 2 / ع / د / 1408  
رقم القطعة 38 / أ

## معلومات اضافية

### ملاحظة

استعمال الأرض في الرخص الانشائية تجاري

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار



13

## وصف العقار

العقار عبارة ارض فضاء

تفلق المزايدة  
على العقار

15/12/2025

06:10 مساءً

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعه رقم 103  
قطعه رقم 107  
قطعه رقم 105  
شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

30 م  
30 م  
20 م  
20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

المساحة  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

600  
سكني  
العمال  
10.000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض سكنية  
741810000145  
46 - ر - 411  
107 + 104

## معلومات اضافية

## ملاحظة

"العقار بصك 341806006591 متداخل ومشارك مع صك 741810000145 لنفس المالك وتم تقييمهم بتقرير مساحي واحد توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهى موضحة بالرفع المساحي المرفق





14

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين الدور الأرضي يحتوي علي 5 غرف و2 دورة مياه , مطبخ ,صالة و2 مستودع ,خوش الدور الأول يحتوي علي 5غرف واصاله وامطبخ و 3دورة مياه

تغلق المزايدة  
على العقار



15/12/2025



06:20 مساءً

النوع

فيلا

رقم الصك

341806006591

رقم المخطط

46 - ر - 411

رقم القطعة

107 + 104

المساحة

840

الاستخدام

سكني

الحي

العمال

شيك الدخول

10.000

الحدود

شمالاً

قطعه رقم 104

جنوباً

شارع عرض 22 م

شرقاً

قطعه رقم 106

غرباً

شارع عرض 12 م

الأنطوال

شمالاً

30 م

جنوباً

30 م

شرقاً

28 م

غرباً

28 م

## معلومات اضافية

## ملاحظة

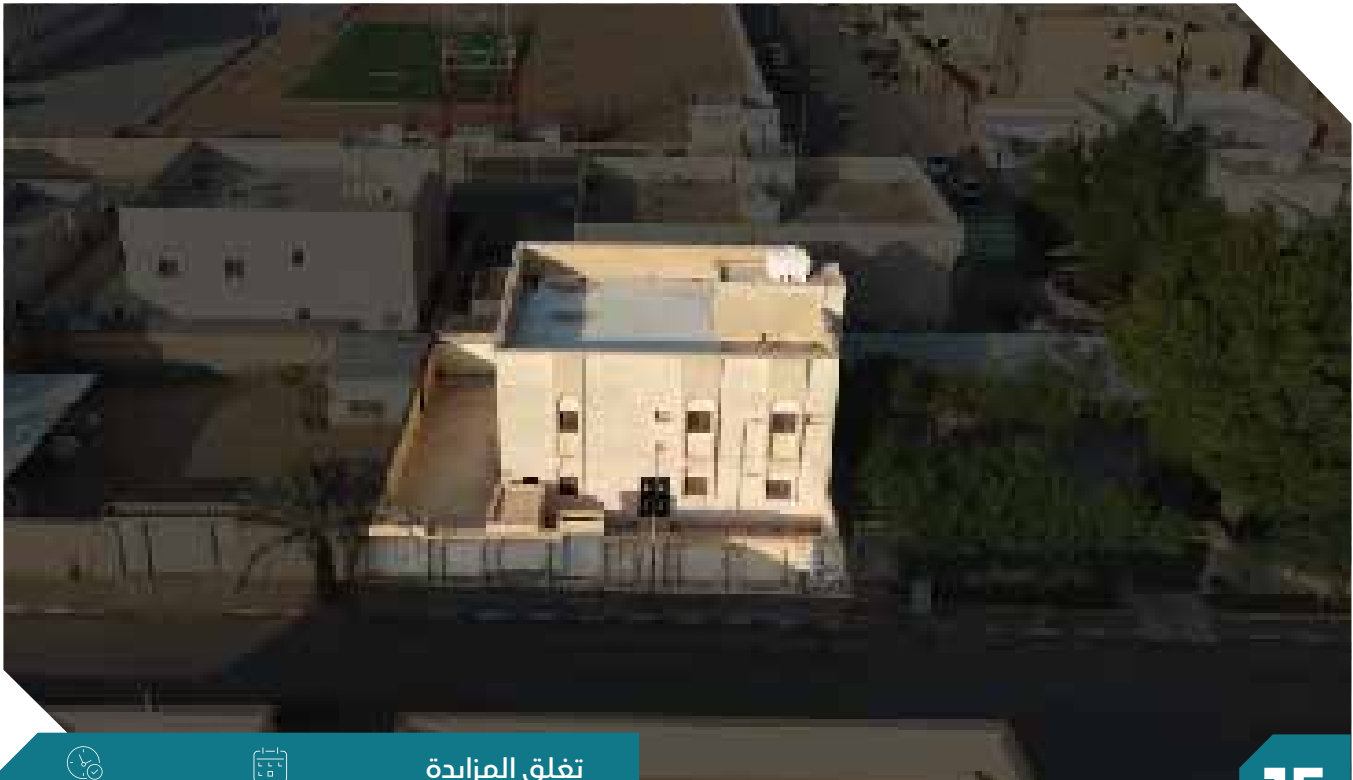
"العقار بصك 341806006591 متداخل ومشارك مع صك 741810000145 لنفس المالك وتم تقييمهم بتقرير واحد يوجد باب من مشترك بين القطعتين يوجد مظلة سيارات شنكو توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهى موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار





15

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين : الدور الارضي يحتوي علي : 2مجلس و اصاله وامطبخ وامقلمط و2غرفة و2دورة مياه -الدور الاول يتكون من : 5 غرف وامجلس و اصاله وامطبخ و4دورة مياه

تغلق المزايدة  
على العقار  
15/12/2025  
06:30 مساءً

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
قطعه رقم 889  
قطعه رقم 893  
شارع عرض 18 م  
قطعه رقم 892

الحدود

المساحة  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
483  
سكني  
الروضة  
10.000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
فيلا  
960680001522  
12 - ر - 1404  
891

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
21 م  
21 م  
20 م  
23 م

الأطوال

## معلومات اضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( بريدة )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضفط للدخول  
على المنصة الالكترونية



## يقام المزاد

من الخميس 11 ديسمبر 2025 الساعة 10:00 صباحًا  الى الاثنين 15 ديسمبر 2025 من 04:10 - 06:30 م  منصة السعودية للمزادات 

## للتواصل والاستفسار

0506250000 