

مزاد
صفوة الشمال



بداية المزاد

١٥ ديسمبر ٢٠٢٥
الساعة ١٠:٠٠ صباحاً

نهاية المزاد

١٥ ديسمبر ٢٠٢٥
الساعة ٠٤:١٠ مساءً - ٠٦:٣٠ مساءً



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة المهيا العقارية

تُعد المهيا العقارية شركة سعودية رائدة تقدم حلولاً متكاملة في القطاع العقاري، مركزة على معايير الجودة والموثوقية والابتكار. وتمزج الشركة بين خبرتها العميقه في السوق السعودي وأحدث الأساليب التسويقية والمنهجيات التشفيرية الاحترافية، عبر فريق وطني عالي الكفاءة.

وتسعى المهيا العقارية إلى أن تكون الجهة الأكثر ثقة وتميزاً في إدارة وتسويق الأصول العقارية وتنظيم المزادات، من خلال صناعة قيمة حقيقية لعملائها وتوفير حلول متطورة تدعم النمو المتسارع للسوق وتواءك الطموحات بمعايير عالمية.

www.almahya.com.sa



0506250000



@almahya_re





تعلن المهجيا العقارية عن البيع بالمزاد العلني وباشراف
مركز الأسناد والتصفيه "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 12/11/2025 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأثنين 12/15/2025 م

04:10 إلى 06:30 مساءً

منصة السعودية للمزادات



شركة المهجيا العقارية
Al Mahya Real Estate CO.

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

الرقم	العنوان	النوع	المساحة	الحي	المدينة	العنوان	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	العنوان	رقم الطا	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	شبك الدخول
01	فيلا	عرعر	غرناطة	الحي	المدينة	العنوان	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	العنوان	رقم الطا	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	شبك الدخول
02	عمارة	عرعر	المساعدية	الحي	المدينة	العنوان	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	العنوان	رقم الطا	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	شبك الدخول
03	فيلا	عرعر	المساعدية	الحي	المدينة	العنوان	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	العنوان	رقم الطا	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	شبك الدخول
04	فيلا	عرعر	الروابي	الحي	المدينة	العنوان	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	العنوان	رقم الطا	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	شبك الدخول
05	عمارة	عرعر	الجوهرة	الحي	المدينة	العنوان	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	العنوان	رقم الطا	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	شبك الدخول
06	أرض سكنية	عرعر	الفيصلية	الحي	المدينة	العنوان	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	العنوان	رقم الطا	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	شبك الدخول
07	أرض تجارية	عرعر	الريان	الحي	المدينة	العنوان	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	العنوان	رقم الطا	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	شبك الدخول
08	دور	رفحاء	النمونجية	الحي	المدينة	العنوان	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	العنوان	رقم الطا	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	شبك الدخول
09	دور	رفحاء	الخالدية	الحي	المدينة	العنوان	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	العنوان	رقم الطا	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	شبك الدخول
10	أرض سكنية	عرعر	حزم الجلابيد	الحي	المدينة	العنوان	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	العنوان	رقم الطا	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	شبك الدخول
11	أرض تجارية	عرعر	المساعدية	الحي	المدينة	العنوان	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	العنوان	رقم الطا	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	شبك الدخول
12	أرض تجارية	عرعر	النسيم	الحي	المدينة	العنوان	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	العنوان	رقم الطا	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	شبك الدخول
13	أرض سكنية	رفحاء	العمال	الحي	المدينة	العنوان	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	العنوان	رقم الطا	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	شبك الدخول
14	فيلا	رفحاء	العمال	الحي	المدينة	العنوان	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	العنوان	رقم الطا	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	شبك الدخول
15	فيلا	رفحاء	الروضه	الحي	المدينة	العنوان	رقم المخطط	المساحة م²	الحي	المدينة	العنوان	رقم الطا	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	شبك الدخول

01

وصف العقار

04:10 مساع

15/12/2025

تغلق المزايدة
على العقار



نوع	فيلا
رقم الصك	241608003525
رقم المخطط	17 / د / ر / 1429
رقم القطعة	754 هـ
المساحة	630
الاستخدام	سكنى
الحي	غرناطة
شيك الدخول	30.000

قطعة رقم 752	شمالاً
قطعة رقم 756	جنوباً
قطعة رقم 753	شرقاً
شارع عرض 20 متر	غرباً

م 30	شمالاً
م 30	جنوباً
م 21	شرقاً
م 21	غرباً

معلومات اضافية

ملاحظة

الحد الشمالي بالمستكشف الجغرافي ، قطعة رقم 752 هـ الحد الجنوبي بالمستكشف الجغرافي قطعة رقم 756 هـ الحد الشرقي بالمستكشف الجغرافي قطعة رقم 753 هـ

- الرفع المساحي
- صور اضافية
- موقع العقار



04:20 مساع



15/12/2025

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين، الدور الأرضي مكون من ، مجلسين و صالة و مقلط و مطبخ و 3 غرف و دورتين مياه و مستودع زينك خلف العقار الدور الأول ، يحتوي على شقتين كل شقة فيها ، مجلس و صالة و مطبخ و 3 غرف و دورتين مياه المدخل مشترك والسطح مستقل

النوع	عمارة
رقم الصك	260001578056
رقم المخطط	13 - ب - 1397
رقم القطعة	151
المساحة	494
الاستخدام	سكنى
المساعدية	الحي
شيك الدخول	30.000

النوع	قطعة رقم 152
المساحة	شارع عرض 15 م
الاستخدام	شوكاً
شيك الدخول	قطعة رقم 153

معلومات اضافية

ملحوظة

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار



04:30 مساع



15/12/2025

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين الأرضي يحتوي على مشب 3 دورات مياه و مجلسين و صالة و مقلط و مطبخ و 3 غرف الدور الأول، مكون من مجلس، صالة، مطبخ، و 3 غرف و دورتين مياه يوجد في السطح غرفة مسلحة

نوع	فيلا	المساحة	500	المساحة	500	النوع	فيلا
رقم الصك	660002908131	الاستخدام	سكنى	الحي	الحي	رقم الصك	660002908131
رقم المخطط	13 - ب - 1397	المساعدية	شيك الدخول	شيك الدخول	شيك الدخول	رقم المخطط	13 - ب - 1397
رقم القطعة	444	متر	20.000	متر	20.000	رقم القطعة	444

شمالاً	قطعة رقم 442
جنوباً	قطعة رقم 446
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 445

معلومات اضافية

ملحوظة

توجد اختلافات مسادية بين الصك والطبيعة وهو موضحة بالرفع
المسادي المرفق

الرفع المسادي

صور اضافية

موقع العقار





04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا، مكونة من دورين، الدور الأرضي يحتوي على مجلس و مقلط و غرفة و دوره مياه خارجية و صالحة و 3 غرف و مطبخ و 2 دوره مياه و مستودع شنكو الدور الأول شققين، شقة تحتوي على مجلس و 3 غرف و مطبخ و 2 دوره مياه و شقة تحتوي على مجلس و 3 غرف و مطبخ و 2 دوره مياه

شمالاً قطعة رقم 34
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً حديقة
غرباً شارع عرض 18 م

م 33
م 25.4
م 24.65
م 24.38

النوع فيلا
رقم الصك 741603004284
رقم المخطط 1427 - ظ - ع - 8
رقم القطعة 35 - أ - شيك الدخول
المساحة 743.8
الاستخدام سكني
الحي الروابي
المساحة 30.000

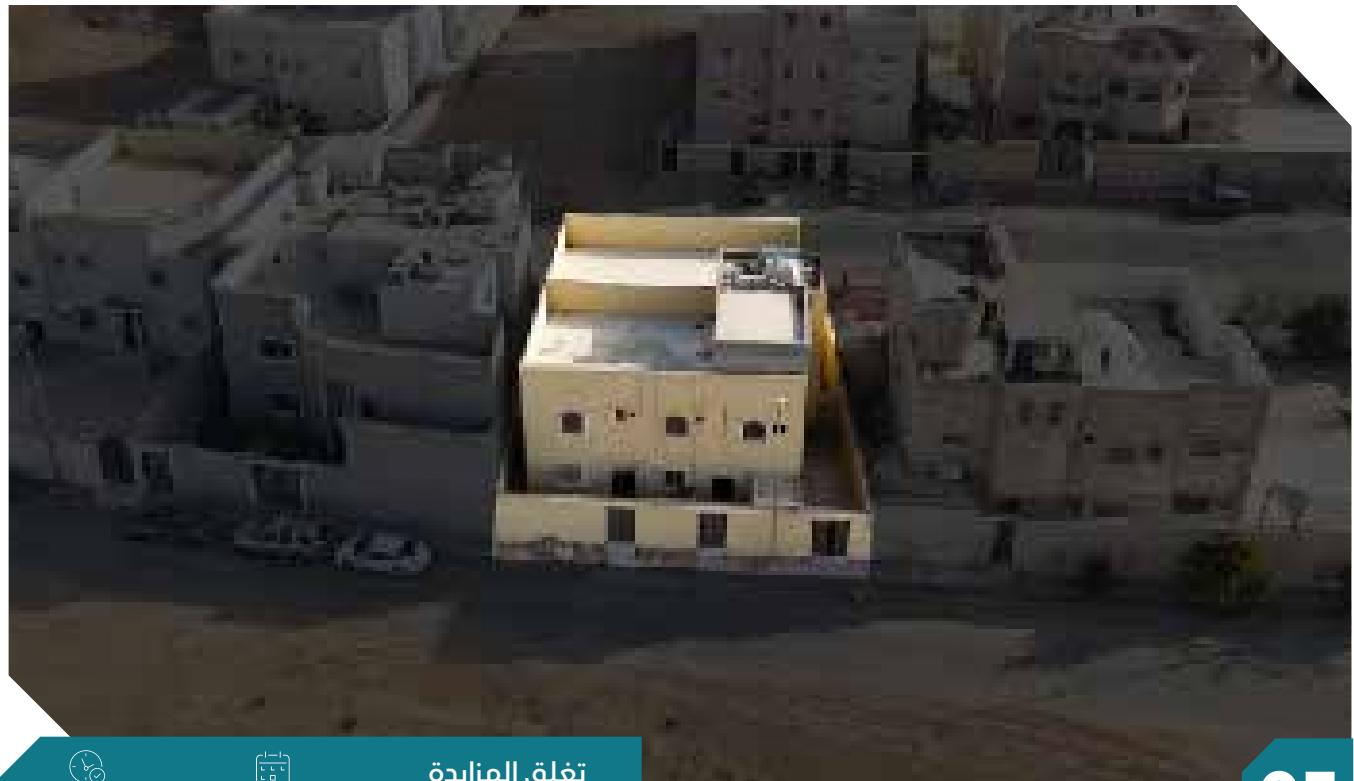
معلومات اضافية

ملاحظة

توجد اختلافات مسادية بين الصك والطبيعة وهذا موضحة بالرفع المسادي المرفق

يوجد تلف في بلاط الدوش
يوجد موجودات شاملة البيع

- الرفع المسادي
- صور اضافية
- موقع العقار



04:50 مساع



15/12/2025

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين 4 شقق الدور الأرضي شقتين والدور الأول شقتين كل شقة تحتوي على: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه - يوجد بالسطح ملحق علوي و يوجد مستودع ارضي زينك

النوع	العنوان	المساحة	الاستخدام	الحديقة	الجومرة	الحي	السكنى	المساحة	النوع
رقم الصك	341603009168	443.12	المساحة	السكنى	الجومرة	الحي	السكنى	20.000	عمارة
رقم المخطط	1415 - ظ - 2	341603009168	الاستخدام	السكنى	الجومرة	الحي	السكنى	20.000	عمارة
رقم القطعة	257 - ب	1415 - ظ - 2	الحديقة	السكنى	الجومرة	الحي	السكنى	20.000	عمارة

شمالاً فضاء
موافق سيارات عليه
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعه رقم 256
غرباً قطعه رقم 258

البيان

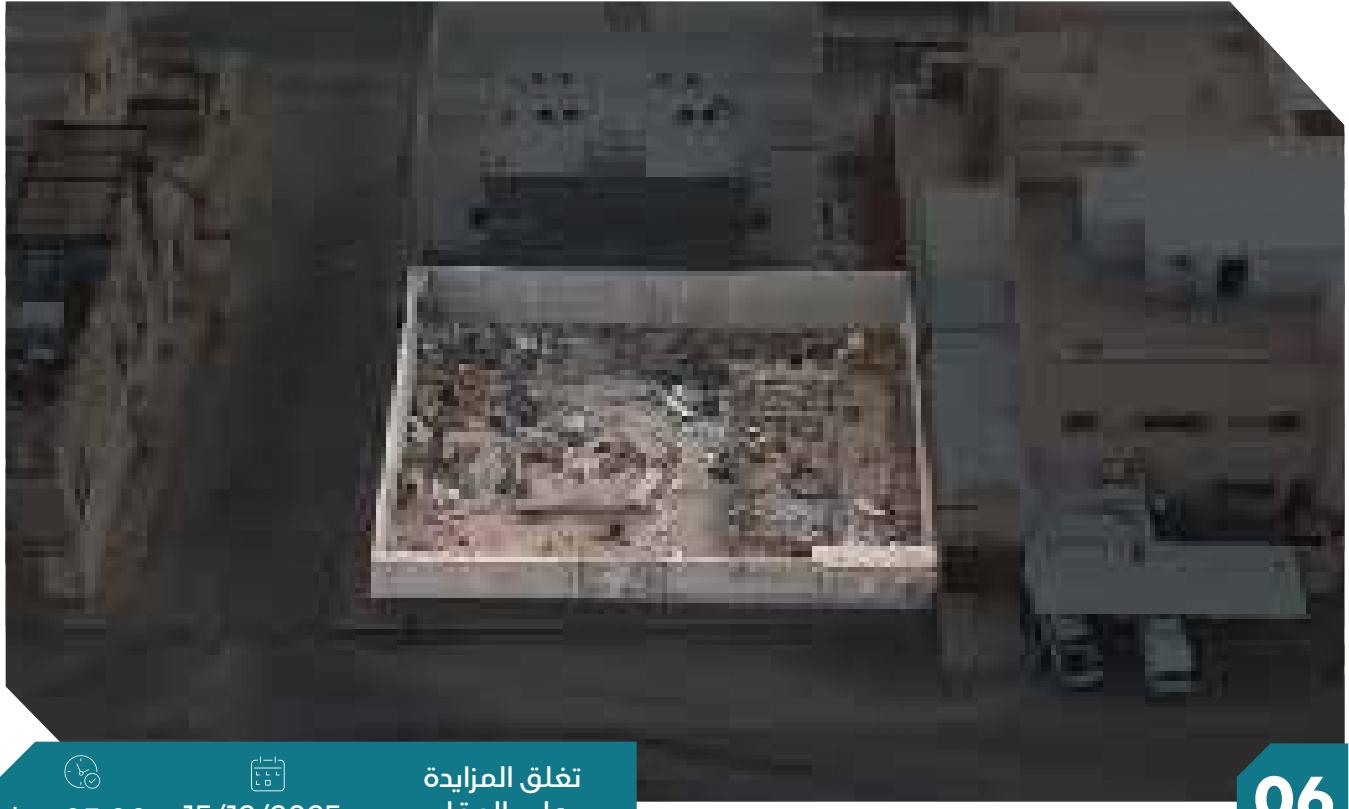
شمالاً 18.95 م
جنوباً 18 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

بيان

معلومات اضافية

ملاحظة
يوجد توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهذا
موضحة بالرفع المساحي المرفق

[الرفع المساحي](#)[صور اضافية](#)[موقع العقار](#)

**06**

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة



05:00 مساء



15/12/2025

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً
شارع عرض 18 م
قطيعه رقم 1788
جنوباً
ممر مشاة
شرقاً
قطيعه رقم 1785
غرباً

الجهات

477.8
المساحة
السكنى
الاستخدام
الفيصلية
الحي
شيك الدخول

النوع
أرض سكنية
رقم الصك
741607019257
رقم المخطط
7
رقم القطعة
1787

شمالاً
م 23.95
جنوباً
م 23.95
شرقاً
م 19.9
غرباً
م 20

المساحات

معلومات اضافية

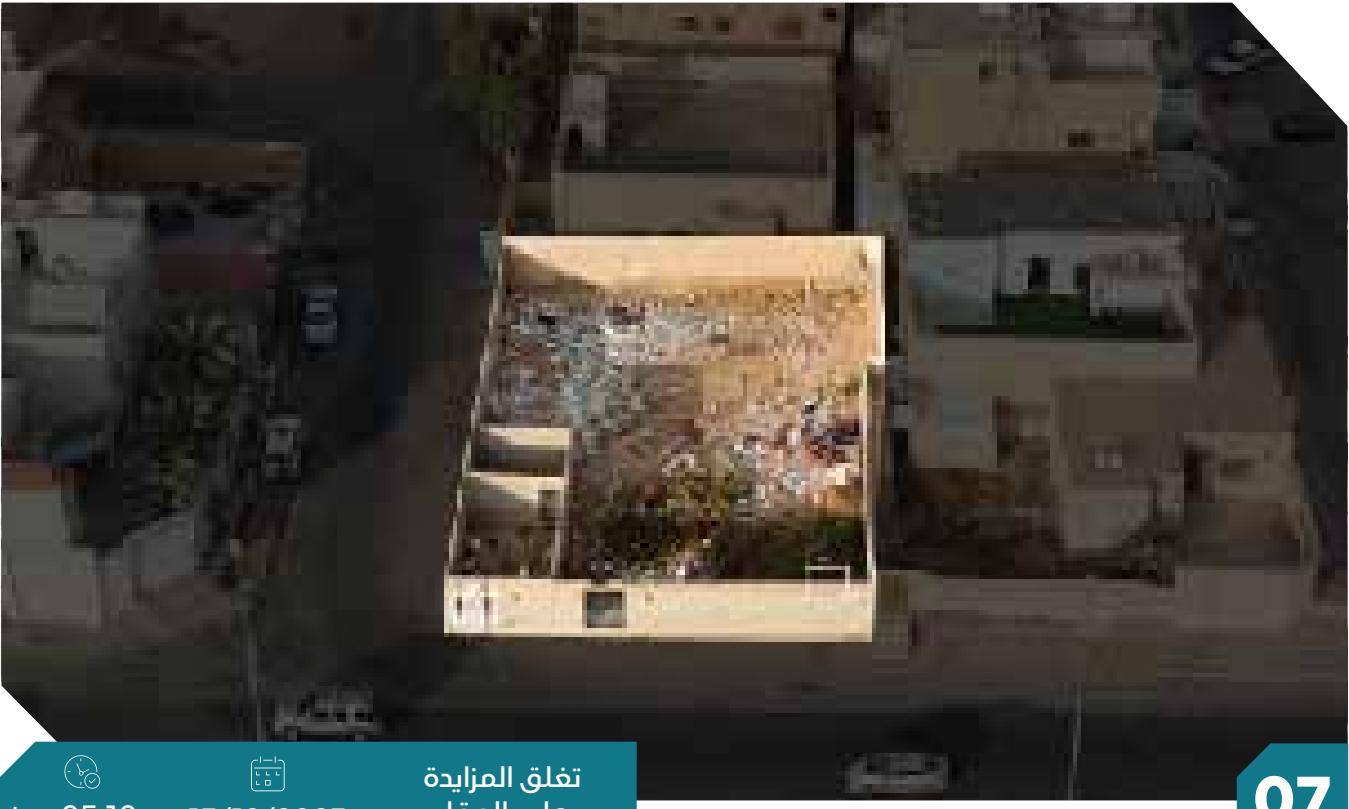
ملاحظة

يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف
توجد اختلافات مسادية بين الصك والطبيعة وهي موحدة
بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

**07**

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة يوجد بها غرفتين بدون سقف

05:10 مساعٍ

15/12/2025

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً قطعه رقم 2053
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعة رقم 2056
غرباً ممر مشاه عرض 12 م

المساحة	637.6	النوع	أرض تجارية
الاستخدام	سكنى تجاري	رقم الصك	341609008309
الحي	الريان	رقم المخطط	7
شيك الدخول	10.000	رقم القطعة	2055

شمالاً 19.85 م
جنوباً 20 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

المساحة

الارتفاع

الرفع المسادي

صور اضافية

موقع العقار

معلومات اضافية

ملاحظة

توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المسادي المرفق
السور الفاصل بين العقار والعقارات المجاور جهة الشرق مهدم ومضاف مكانه سور
شيكو استعمال الأرض في الرخص الانشائية مختلط



05:20 مسأء



15/12/2025

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن دور وملحق الدور الارضي مكون من ، 4 غرف و امطبخ و 2 دوره مياه و اطاله و امجلس الملحق العلوي غرفة و ادورة مياه

قطعة رقم 638
قطعة رقم 636
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 628

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الآباء

النوع	دور	المساحة	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
رقم الصك	360001512571	600	سكنى	النحوذية	10.000
رقم المخطط	411- ر - 46				
رقم القطعة	637				

م 30
م 30
م 20
م 20

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الآباء

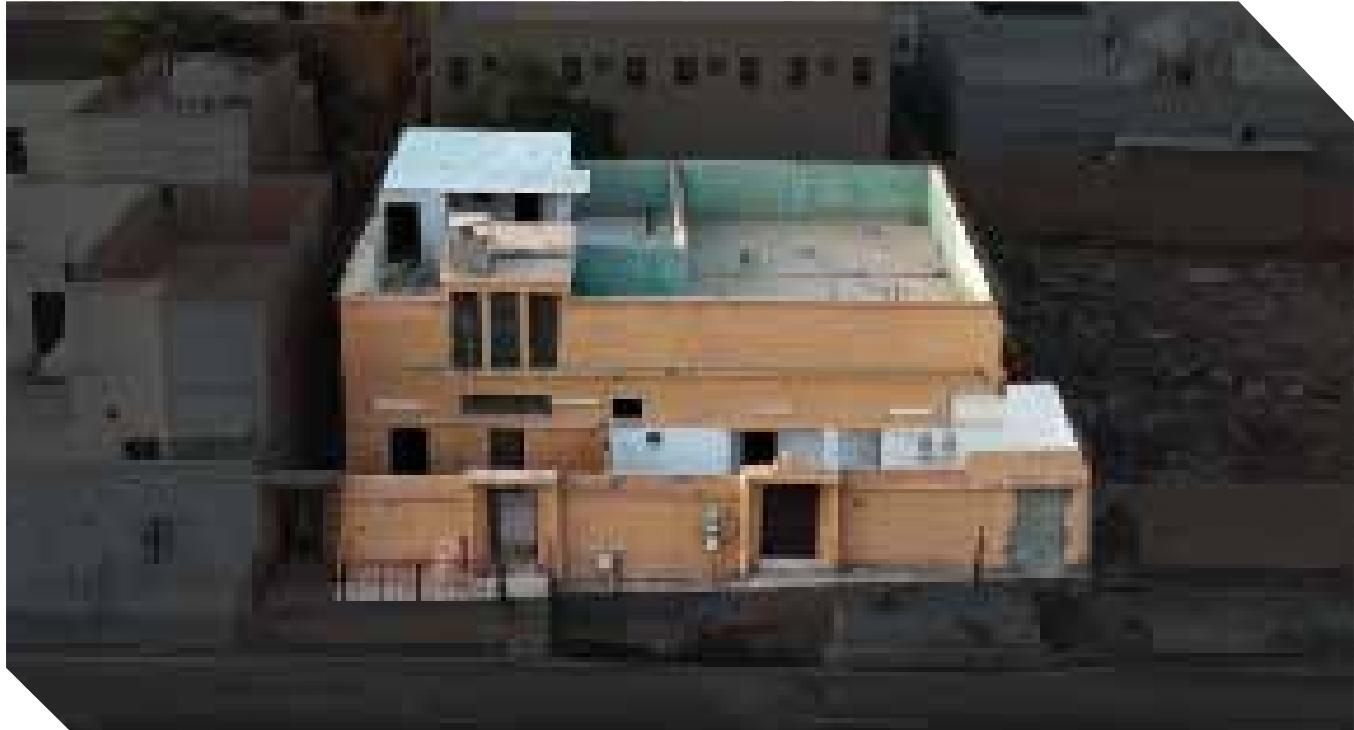
معلومات اضافية

ملحوظة

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار



05:30 مسأء



15/12/2025

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن دور وملحق علوي دور ارضي مكون من: 6 غرف وا مطبخ و 3 دورات مياه وا صالة وا مجلس ملحق علوي شنكو اغرفة وادورة مياه

شمالاً: شارع عرض 20 م
قطعة رقم 324
جنوباً: قطعة رقم 338
شرقاً: قطعة رقم 340
غرباً: قطعة رقم 340

النوع	دور	المساحة	الاستخدام	الحدي	شيك الدخول
رقم الصك	399501001340	600	سكنى تجاري	الخالية	10.000
رقم المخطط	411 - ر - 46				
رقم القطعة	339				

شمالاً: م 20
جنوباً: م 20
شرقاً: م 30
غرباً: م 30

معلومات اضافية

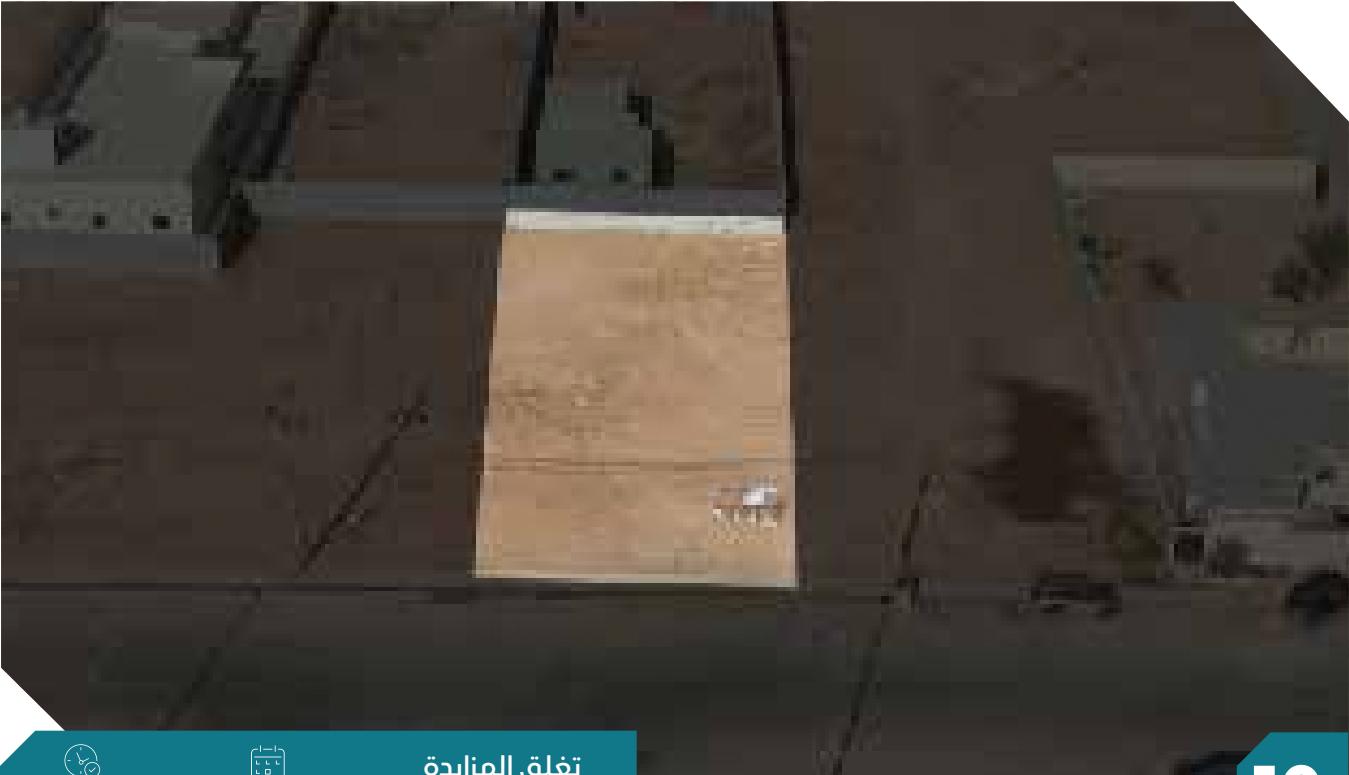
ملحوظة

استعمال الأرض في الرخص الانشائية مختلف
الرصيف الشمالي مستغل من قبل المالك منشأ عليه سلم خارجي و
بسطة

الرفع المسادي

صور اضافية

موقع العقار



10

وصف العقار

العقار محل وهو عبارة عن ارض سكنى فضاء

مساء 05:40

15/12/2025

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً قطعة رقم 184
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 183
غرباً قطعة رقم 187

الآخذ

800 المساحة
سكنى الاستخدام
حي جزم الجلاميد
شيك الدخول 5.000

أرض سكنية
رقم الصك 393318008538
رقم المخطط 1424- ظ - ع 5
رقم القطعة 185

م 20 شمالاً
م 20 جنوباً
م 40 شرقاً
م 40 غرباً

الآخذ

معلومات اضافية

ملحوظة

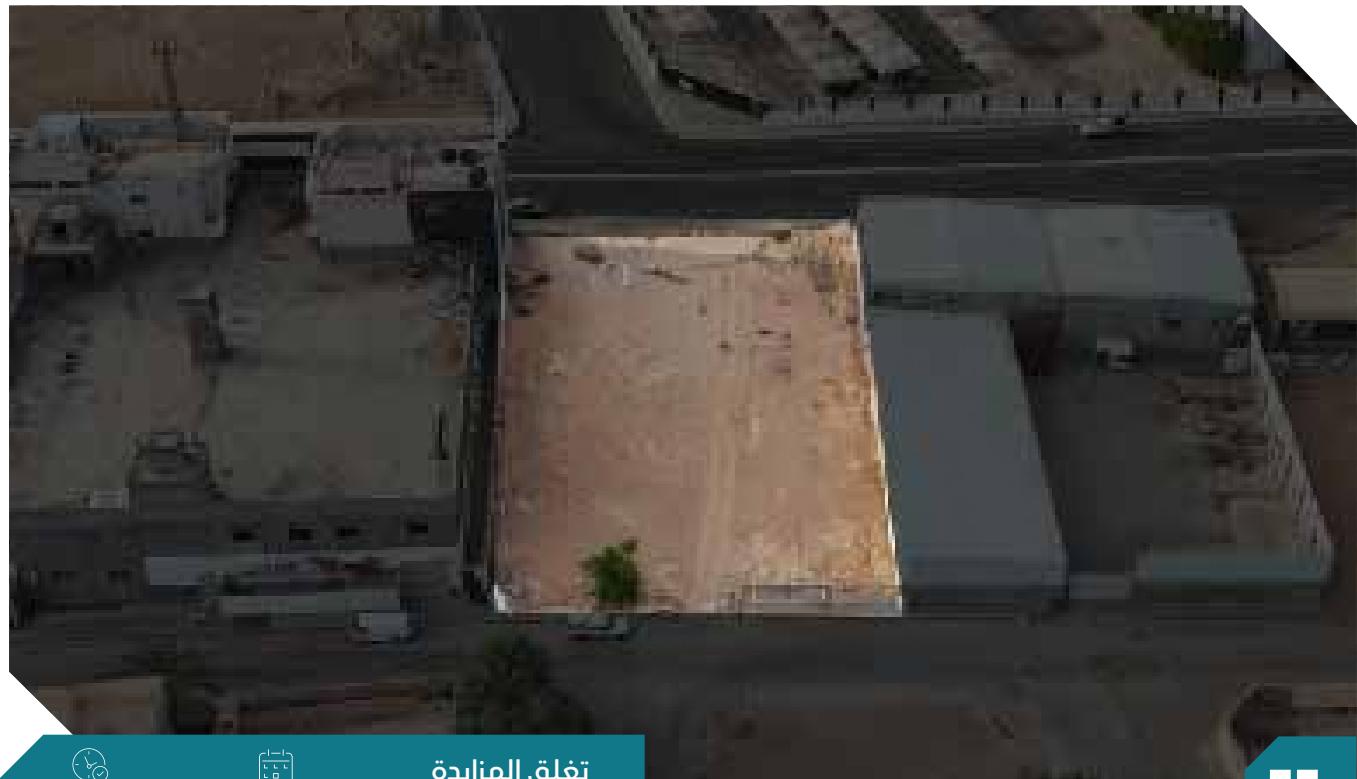
الحد الشرقي حسب الصك قطعة 183 وحسب الطبيعة
جزء من قطعة 183

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار





05:50 مساء



15/12/2025

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة أرض فضاء

قطعة رقم 490+491 شمالي

قطعة رقم 496+497 جنوبًا

شارع عرض 12 م شرقاً

شارع عرض 20 م غرباً

المساحة

2200

المساحة

أرض تجارية

سكنى تجاري

رقم الصك

المساعدية

النوع

الحي

رقم المخطط

شيك الدخول

1397 / ب / 13

و 493 رقم القطعة

م 55 شمالي

م 55 جنوبًا

م 40 شرقاً

م 40 غرباً

المساحة

2200

المساحة

أرض تجارية

سكنى تجاري

النوع

الحي

رقم المخطط

شيك الدخول

رقم الصك

الرفع المسادي

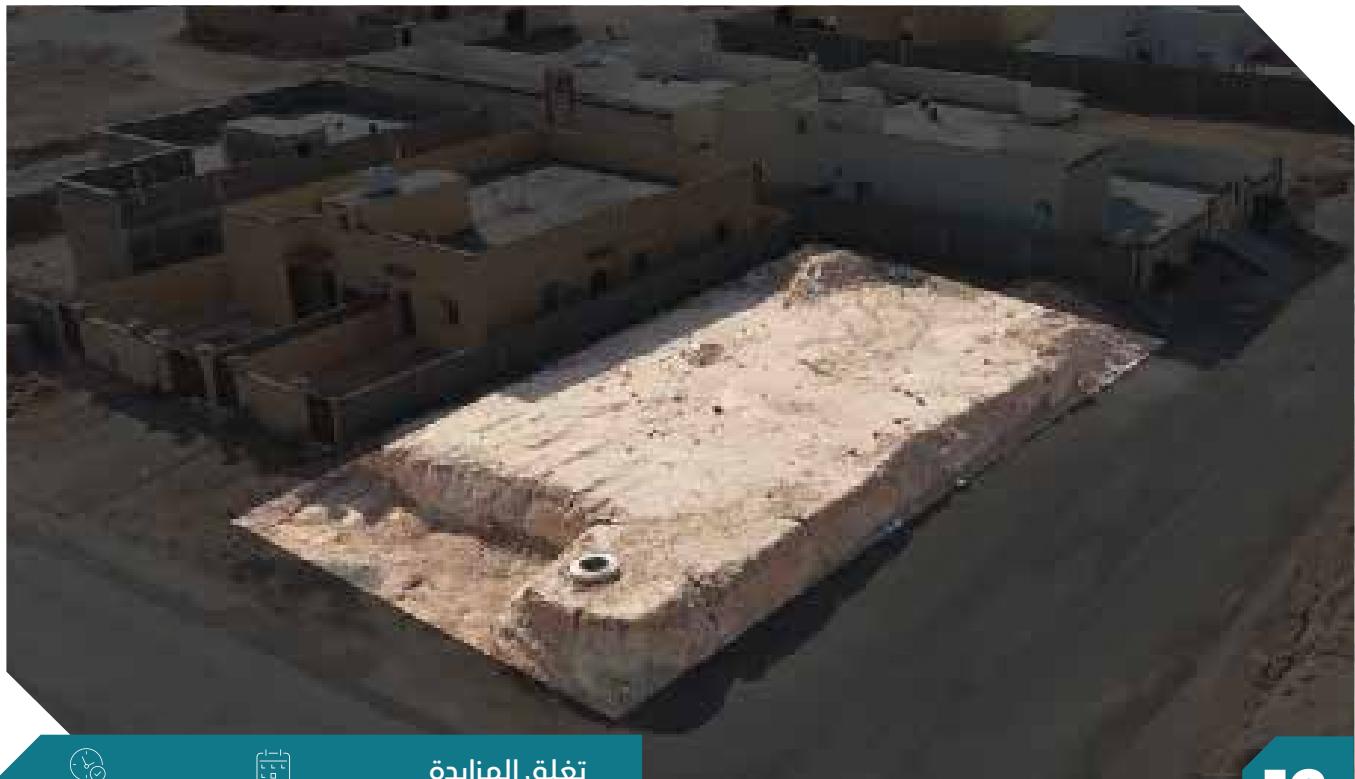
معلومات اضافية

ملاحظة

يوجد جزء بسيط لسور بلاك قديم عليه عداد الكهرباء راكب
توجد اختلافات مسادية بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع
المساحي المرفق

صور اضافية

موقع العقار



06:00 مساعٍ

15/12/2025

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

شارع عرض 20 م
قطعه رقم 324
قطعه رقم 338
قطعه رقم 340

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

٢٠٢٦٣

النوع أرض تجارية
رقم الصك 696103001272
رقم المخطط 1408 / د / ع
رقم القطعة 38 / أ

المساحة 600
الاستخدام تجاري
النسمم الدي
شيك الدخول 10.000

م 20
م 20
م 30
م 30

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

٣٥٦٣

معلومات اضافية

ملحوظة

استعمال الأرض في الرخص الانشائية تجاري

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار



مساءً 06:10

15/12/2025

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة ارض فضاء

نوع	أرض سكنية
رقم الصك	741810000145
رقم المخطط	411 - 46 - ر -
رقم القطعة	107 + 104
المساحة	600
الاستخدام	سكنى
الحي	العمال
شيك الدخول	10.000
المساحة	شمالاً
الاستخدام	سكنى
الحي	العمال
شيك الدخول	شيك الدخول

م	30	شمالاً
م	30	جنوباً
م	20	شرقاً
م	20	غرباً

معلومات اضافية

ملحوظة

العقار يصطك 341806006591 متداخل ومشترك مع صك 741810000145 لنفس المالك
وتم تقييمهم بتقرير مساحي واحد
توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة
بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار



مساءً 06:20

15/12/2025

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين الأرضي يحتوي على 5 غرف و2 دوره مياه ، مطبخ ، صالة و2 مستودع حوش الدور الأول يحتوي على 5 غرف واصاله وامطبخ و دوره مياه

قطعة رقم 104
شارع عرض 22 م
قطعة رقم 106
شارع عرض 12 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

٢٣٦٣

840	المساحة	فيلا
سكنى	الاستخدام	رقم الصك
العمال	الحي	رقم المخطط
10.000	شيك الدخول	رقم القطعة

م 30
م 30
م 28
م 28

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

٣٣٥٦

معلومات اضافية

ملحوظة

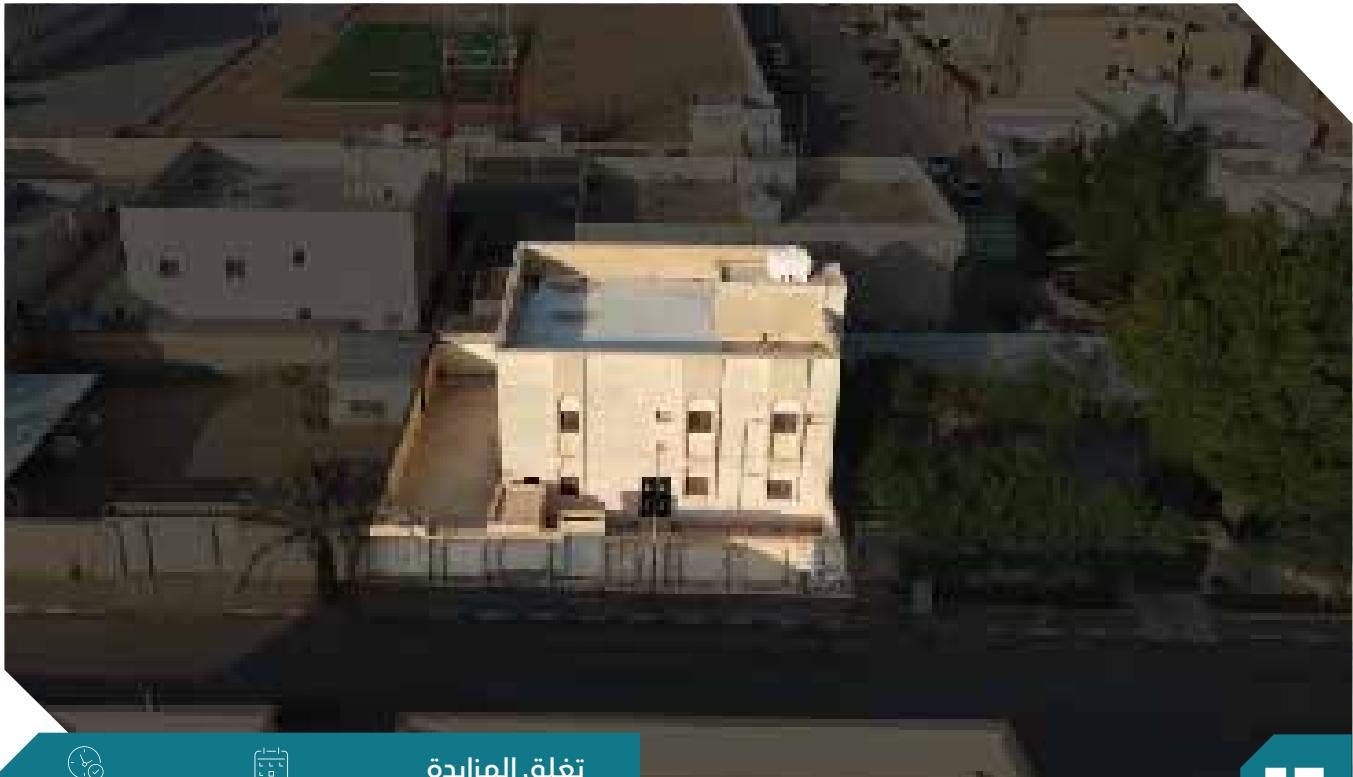
العقار بملك 341806006591 متداخل ومشترك مع ملك 74180000145 لنفس المالك وتم تقييمهم بتقسيم واحد يوجد باب من مشترك بين القطعتين يوجد مظلة سيارات شنко توجد اختلافات مساحية بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار





مساءً 06:30

15/12/2025

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دويني : الدور الأرضي يحتوي على : 2 مجلس و اصاله و امطبخ و امقلط و 2 غرفة و 2 دوره مياه - الدور الاول يتكون من : 5 غرف و ا مجلس و اصاله و امطبخ و 4 دوره مياه

قطعه رقم 889
قطعه رقم 893
شارع عرض 18 م
قطعه رقم 892

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

٢٠٢٢

النوع فيلا
رقم الصك 960680001522
رقم المخطط 1404 - 12 - ر -
رقم القطعة 891

المساحة 483
الاستخدام سكني
الروضه الحي
شيك الدخول 10.000

م 21
م 21
م 20
م 23

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

٢٠٢٢

معلومات اضافية

ملحوظة

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».■

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (بريدة)
والدخول للمشاركة



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية



يقام المزاد

منصة السعودية للمزادات 

الي الاثنين
15 ديسمبر 2025
من 06:30 م

من الخميس
11 ديسمبر 2025
الساعة 10:00 صباحاً 

للتواصل والاستفسار

0506250000 